

Vers. 1.2 del 30.07.2024

INCARICO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA (persone fisiche)

Documento di sintesi.

Durata del contratto	3 mesi dalla sottoscrizione dell'incarico (la durata è suscettibile di variazioni non dipendenti dall'operato della Società di Mediazione come a titolo meramente esemplificativo, particolari criticità emerse nel corso dell'istruttoria, ritardi nella trasmissione della documentazione da parte del cliente, necessità di compiere ulteriori attività di natura amministrativa etc.).
Spese	Ove eventualmente previste, le spese di istruttoria, le spese notarili, nonché ulteriori spese relative a bolli, visure, perizie etc. inerenti il finanziamento richiesto sono a carico del cliente ed a beneficio della banca o dell'intermediario finanziario prescelto.
Diritto di recesso	Il Cliente può recedere entro e non oltre 14 (quattordici) giorni dalla sottoscrizione del presente incarico, dandone comunicazione a mezzo lettera raccomandata AR da inviare presso la sede della PrestitoSi Finance Spa in via Misericordia 91 – 83029, Solofra (Av) o a mezzo p.e.c.: prestitosi@legalmail.it
Penali	Nessuna penale è prevista a carico del cliente
Provvigione	Per la cessione del quinto: Il Cliente, per effetto dell'attività posta in essere da PrestitoSi Finance Spa, sarà tenuto a versare al Mediatore Creditizio un importo variabile sino ad un massimo del 12% dell'importo lordo finanziato. Tale importo sarà comunicato alla Banca o Intermediario Finanziario per il calcolo del TEG e del TAEG e inserimento nei prospetti standardizzati. Il compenso provvigionale corrisposto dal Cliente come sopra evidenziato, sarà determinabile successivamente, sulla base del prodotto e del finanziatore prescelto per l'erogazione del finanziamento. Tale circostanza comporta l'impossibilità nella fase iniziale, nella quale è sottoscritto il presente contratto di mediazione, di identificare puntualmente l'importo del compenso riconosciuto al Mediatore Creditizio. La provvigione così determinata non verrà corrisposta direttamente dal Cliente, ma verrà detratta dall'importo erogato al Cliente a titolo di finanziamento e verrà versata a PrestitoSi Finance Spa dall'istituto finanziatore al momento dell'erogazione. Si precisa che solo per i prodotti CDQ dell'istituto Ifiver Spa, il Cliente, contestualmente alla comunicazione di approvazione della concessione del finanziamento da parte dell'Ente Erogante per effetto dell'attività posta in essere da PrestitoSi Finance Spa, sarà tenuto a corrispondere al Mediatore Creditizio un compenso pari: • al _____ % (_____ per cento) del finanziamento erogato. Per il prestito personale: La provvigione verrà corrisposta unicamente dall'istituto finanziatore. Nessuna provvigione è prevista a carico del cliente. Per il mutuo: un compenso pari: al _____ % (_____ per cento) del finanziamento erogato.
Foro Competente	Per qualunque controversia che potesse sorgere in dipendenza del contratto di mediazione creditizia è esclusivamente competente il Foro di Milano, salvo il caso in cui il Cliente sia un consumatore, nel qual caso il Foro competente sarà quello del luogo di residenza o domicilio del consumatore (Foro Generale del Consumatore).
Obblighi del cliente	Il Cliente è tenuto a fornire a PrestitoSi Finance Spa tutta la documentazione richiesta da quest'ultima in relazione all'operazione finanziaria prescelta. Il Cliente dichiara che i dati, le notizie e la documentazione da lui forniti sono autentiche, veritiere, complete ed aggiornate. Il Cliente si impegna a consegnare a PrestitoSi Finance Spa tempestivamente, e comunque entro e non oltre 15 giorni dalla richiesta, tutta la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico di mediazione creditizia di cui al presente Contratto, manlevando e tenendo indenne PrestitoSi Finance Spa sin da ora da qualsiasi responsabilità in caso di omessa, parziale o ritardata consegna, ovvero in caso di documentazione non autentica, non veritiera, incompleta e non aggiornata.

1

TRA

PRIMO RICHIEDENTE (cliente)

Cognome	
Nome	
Codice Fiscale	
Luogo Nascita	
Data Nascita	
Indirizzo (Via, Piazza, Numero Civico)	
Cap, Città e provincia	
Numero di telefono (Mobile o Fisso)	
Indirizzo Email	

(di seguito denominato, per brevità, Il "Cliente")

SECONDO RICHIEDENTE (cliente e/o coobbligato)

Cognome	
Nome	
Codice Fiscale	
Luogo Nascita	
Data Nascita	
Indirizzo (Via, Piazza, Numero Civico)	
Cap, Città e provincia	
Numero di telefono (Mobile o Fisso)	
Indirizzo Email	

(di seguito denominato, per brevità, Il "Cliente")

E

PrestitoSi Finance S.p.A. con sede legale in 20126 – Milano (Mi) al Viale dell'Innovazione 13 (Piazza della Trivulziana) e Sede operativa: 83029 – Solofra (Av) alla Via Misericordia n° 91, Tel: 0825/583785, www.prestitosifinance.com, email: segreteria@prestitosi.it; P.E.C. prestitosi@legalmail.it, P.iva: 02716500646, R.E.A. di Milano n. 2056573, società di mediazione creditizia iscritta all'elenco tenuto

Sede Legale: Viale dell'Innovazione, 13 (P.za della Trivulziana) Milano Italia

Sede Amministrativa ed Operativa: Via Misericordia, 91 Solofra (AV) Italia

Tel. +39 0825 552508 segreteria@prestitosi.it - prestitosifinance.it - corporate.prestitosifinance.it

PrestitoSi Mediazione Creditizia è un marchio di PrestitoSi Finance S.p.A. © 2022 | Tutti i diritti riservati Iscr. Albo med.cred. O.A.M. N° M54 IVASS sez.E n. E000436289 C.F. e P.IVA 02716500646.

Vers. 1.2 del 30.07.2024

dall'Organismo degli Agenti e dei Mediatori (OAM) n. M54 ed iscritta alla Sez. E del RUI al n. E000436289, (di seguito denominato, per brevità, il "Mediatore"). In persona del proprio legale rappresentante pro tempore (di seguito denominato, per brevità, il "Mediatore").

Premesso che

- la mediazione creditizia consiste nella messa in relazione, anche attraverso attività di consulenza, di banche o intermediari finanziari con la clientela ai fini della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma;
- PrestitoSi Finance S.p.A. - con sede legale in 20126 – Milano (Mi) al Viale dell'Innovazione 13 (Piazza della Trivulziana), (di seguito, per brevità "PrestitoSi") – è in possesso dei requisiti prescritti dalla legge, dei mezzi, dell'esperienza e dell'organizzazione per svolgere l'attività di mediazione creditizia;
- PrestitoSi Finance S.p.A. è iscritta all'Elenco dei Mediatori Creditizi tenuto dall'Organismo di cui all'art. 128-undices TUB al n. M54;
- Il Cliente ha interesse a reperire presso una banca o un intermediario finanziario un finanziamento così come sotto indicato:

• **Tipologia di Finanziamento:**

- Cessione del quinto/delega di pagamento
- Prestito Personale
- Mutuo
- Altro (specificare) _____

• **Importo richiesto:** Euro _____ (Euro _____ / _____)

• **Scopo del Finanziamento (esempio: ristrutturazione, consolidamento, acquisto autovettura etc):** _____

- Il Cliente intende liberamente avvalersi dell'attivazione di mediazione creditizia esercitata da PrestitoSi Finance Spa ed a tal fine conferisce al Mediatore mandato di mediazione creditizia, incaricandolo di svolgere l'attività sopra indicata al fine di reperire il finanziamento;

- Il Mediatore è interessato a svolgere l'attività di mediazione creditizia di cui sopra;

- Ai fini della corretta fruizione del servizio, il Cliente ha l'obbligo di fornire, prima dell'inizio del rapporto, le sue generalità, l'indirizzo, i recapiti di telefono, l'indirizzo di posta elettronica tramite i quali intende essere contattato per la prestazione del servizio.

Tutto ciò premesso, Il CLIENTE E PRESTITOSì convengono quanto segue:

Art. 1-Premesse: Le premesse formano parte integrante ed essenziale del presente contratto (di seguito, per brevità il "Contratto") unitamente agli allegati.

Art. 2 - Identificazione del cliente e di soggetti terzi - Efficacia e Conclusione del Contratto: il Cliente e le persone eventualmente autorizzate a rappresentarlo sono tenuti a fornire a PrestitoSi i propri dati identificativi, secondo quanto previsto dalla normativa di riferimento. L'efficacia del Contratto è subordinata all'avvenuta identificazione del Cliente, ai sensi di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di antiriciclaggio.

Art. 3 - Oggetto del Contratto: Il Cliente conferisce al mediatore, che accetta, l'incarico di metterlo in relazione, anche attraverso attività di consulenza, con gli istituti di credito, le banche e gli altri intermediari finanziari che potenzialmente potrebbero erogare il Finanziamento a favore del cliente stesso e di assisterlo nella negoziazione con tali intermediari.

Art. 4 – Corrispettivo: Per la cessione del quinto: Il Cliente, contestualmente all'approvazione della concessione del finanziamento da parte dell'Ente Erogante sarà tenuto a versare al Mediatore Creditizio un importo variabile sino ad un massimo del 12% dell'importo lordo finanziato. Tale importo sarà comunicato alla Banca o Intermediario Finanziario per il corretto calcolo del TEG e del TAEG e inserimento nei prospetti standardizzati. Il compenso provvigionale, come sopra evidenziato, sarà determinabile successivamente, sulla base del prodotto e del finanziatore prescelto per l'erogazione del finanziamento. Tale circostanza comporta l'impossibilità nella fase iniziale, durante la quale è sottoscritto il contratto di mediazione, di identificare puntualmente l'importo del compenso riconosciuto al Mediatore Creditizio. L'importo puntuale sarà concordato tra le parti, nel limite massimo di cui al presente articolo, nel momento di individuazione del finanziatore e del prodotto e sarà puntualmente riportato nella documentazione precontrattuale e contrattuale generata dall'Istituto erogante. La provvigione così determinata non verrà corrisposta direttamente dal Cliente, ma verrà detratta dall'importo erogato al Cliente a titolo di finanziamento e verrà versata al mediatore creditizio dall'istituto finanziatore al momento dell'erogazione. Le parti si danno atto che solo per i prodotti Cessione del Quinto dell'istituto Iriver Spa, il Cliente, contestualmente alla comunicazione di approvazione della concessione del finanziamento da parte dell'Ente Erogante per effetto dell'attività posta in essere da PrestitoSi Finance Spa, sarà tenuto a corrispondere al Mediatore Creditizio un compenso pari: • al _____ % (_____ per cento) del finanziamento erogato.

Per il prestito personale: La provvigione verrà corrisposta unicamente dall'istituto finanziatore. Nessuna provvigione è prevista a carico del cliente. **Per il mutuo:** un compenso pari: al _____ % (_____ per cento) del finanziamento erogato. Laddove sia previsto dalle pattuizioni intercorrenti tra l'istituto finanziatore e il mediatore creditizio, il presente incarico potrà essere conferito e svolto a costo zero per il cliente. Lo stesso, pertanto, non prevedrà l'elargizione da parte del cliente di compensi di mediazione a favore di PrestitoSi Finance Spa o a favore dei suoi collaboratori

Le parti si danno atto che l'eventuale corrispettivo da corrispondere è dovuto esclusivamente a PrestitoSi Finance Spa. Pertanto, il cliente non deve nessun altro compenso, a nessun titolo, a favore di altri soggetti operanti per conto di PrestitoSi Finance Spa.

Art. 5 – Modalità di svolgimento del mandato: Il mediatore svolgerà l'attività prevista nel contratto in piena indipendenza ed autonomia, senza essere legato al Cliente da alcun rapporto di subordinazione, dipendenza, rappresentanza. Nello svolgimento della sua attività di mediazione creditizia, PrestitoSi dovrà:

- a) conformarsi ai principi di diligenza, correttezza, lealtà e buona fede; b) rispettare il segreto professionale; c) compiere l'attività di istruttoria adeguandola al profilo economico del Cliente e alla entità del Finanziamento richiesto; d) provvedere all'identificazione del Cliente ai sensi della normativa in materia di antiriciclaggio; e) rispettare tutte le normative di settore avendo particolare riguardo alla

Vers. 1.2 del 30.07.2024

legge 108/96 e successive modifiche ed integrazioni, cosiddetta Legge Antiusura. Il Cliente prende atto che gli enti erogatori hanno la facoltà di rifiutare insindacabilmente le richieste di erogazione del Finanziamento, senza essere obbligati a darne motivazione, e riconosce di non poter lamentare, eccipere o vantare alcuna ragione di indennizzo, danno o quant'altro nei confronti del mediatore in caso di rifiuto da parte degli enti finanziatori a concedere il finanziamento.

Art. 6 - Obblighi e dichiarazioni del Cliente: Il Cliente è obbligato a consegnare a PrestitoSi tutta la documentazione richiesta da quest'ultima in relazione all'operazione finanziaria richiesta. Per documentazione finanziaria richiesta si intende la propria documentazione anagrafica, patrimoniale e reddituale, nonché a comunicare tutti i dati, le informazioni e la documentazione necessari per l'istruttoria della pratica. Il Cliente autorizza, inoltre, il mediatore a consegnare e comunicare i succitati dati ai finanziatori cui il cliente si rivolgerà per richiedere il finanziamento. **Il Cliente dichiara che i dati e i documenti forniti sono veritieri, corretti e completi e manleva PrestitoSi Finance S.p.A. da qualsiasi azione, domanda o richiesta che possa essere avanzata nei confronti del mediatore stesso a causa dell'incompleta, errata e falsa fornitura di dati e documenti. In caso di inadempimento il cliente potrà essere sanzionato secondo le comuni regole del Codice Civile e delle eventuali Leggi speciali.** Il Cliente dichiara di non avere subito protesti, di non aver pratiche di finanziamento in sofferenza, di non aver procedimenti penali pendenti, procedure esecutive in corso, ipoteche giudiziali iscritte su eventuali diritti reali di cui egli sia titolare, sequestri, rientri coatti di fidi bancari, procedure concorsuali, etc; qualora, successivamente alla conclusione del presente Contratto e per tutto il periodo di efficacia dello stesso, il Cliente dovesse subire protesti, procedimenti penali, procedure esecutive o ipoteche giudiziali iscritte su eventuali diritti reali di cui egli sia titolare, è obbligato a farne dichiarazione immediata e dettagliata a PrestitoSi.

Art. 7 - Obblighi del Mediatore: Il mediatore si impegna a svolgere l'attività della mediazione creditizia con diligenza, correttezza e buona fede, impegnandosi a comunicare al cliente le circostanze a lui note e che possono influire sulla richiesta di finanziamento nonché l'accettazione ovvero il rifiuto dell'ente finanziatore ad erogare il finanziamento.

Art. 8 - Durata del Contratto: Il presente contratto ha una durata di **3 mesi** decorrenti dalla data della sua sottoscrizione. Tale durata, tuttavia, potrà subire degli allungamenti non dipendenti dall'operato della Società di Mediazione come a titolo meramente esemplificativo, particolari difficoltà emerse nel corso dell'istruttoria, ritardi nella trasmissione della documentazione da parte del cliente, necessità di compiere ulteriori attività di natura amministrativa etc. Alla scadenza del termine, il vincolo contrattuale si intenderà automaticamente cessato, senza necessità di disdetta da entrambe le parti.

Art. 9 - Diritto di recesso: Il cliente può recedere entro e non oltre **14 giorni** dalla sottoscrizione del presente Contratto dandone avviso alla Società di mediazione, mediante fax o telegramma, confermati a mezzo raccomandata entro le 48 ore successive.

Art. 10 - Modifiche al Contratto: Qualsiasi modifica o integrazione del presente Contratto potrà farsi di comune accordo tra le Parti e soltanto per iscritto.

Art. 11 - Clausola risolutiva espressa: Il presente Contratto si intenderà immediatamente risolto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., all'atto del ricevimento da parte del Cliente della comunicazione trasmessa mediante raccomandata a.r. al verificarsi delle seguenti circostanze:

- inadempimento del Cliente di un qualunque obbligo di cui agli articoli precedenti;
- il Cliente venga assoggettato a procedure concorsuali e/o procedure equipollenti, e/o altra procedura extra-giudiziale equipollente;
- la documentazione fornita dal Cliente sia in tutto o in parte contraffatta od alterata.

Art. 12 - Riservatezza e Consenso al trattamento dei dati personali: Il Cliente dichiara di aver ricevuto, letto e compreso l'informativa prevista dalla normativa privacy relativa al trattamento dei suoi dati personali riportata nel documento denominato *Informativa privacy e consenso al trattamento dei dati personali* e ne autorizza espressamente il trattamento dei dati forniti. Inoltre dichiara di aver preso atto dell'obbligo del mediatore creditizio di rispettare il D.lgs. n. 231/07 in materia di antiriciclaggio, in ordine all'identificazione, registrazione e conservazione delle informazioni, nonché circa la trasmissione delle informazioni, necessarie all'identificazione del cliente all'intermediario con il quale metterà in contatto il potenziale cliente stesso.

Art. 13 - Legge applicabile, procedura di presentazione di reclami e Foro competente: Il presente Contratto è regolato dalla legge italiana. Qualsiasi reclamo relativo al presente Contratto deve essere effettuato per iscritto mediante comunicazione. I reclami devono essere trasmessi a mezzo lettera a/r: PrestitoSi Finance S.p.A. - Solofra (Av), Via Misericordia n. 91, tramite indirizzo email: reclami@prestitosi.it o tramite PEC all'indirizzo prestitosi@legalmail.it. Si informa che la PrestitoSi Finance Spa **non aderisce al sistema stragiudiziale dell'Arbitro Bancario Finanziario (ABF)**. Pertanto, laddove il cliente non fosse soddisfatto della risposta fornita all'esito del reclamo, potrà rivolgersi direttamente all'autorità giudiziaria competente o avvalersi del procedimento per la risoluzione stragiudiziale delle controversie (mediazione presso soggetto autorizzato) ai sensi dell'art. 5 comma 1-bis del d.lgs. 28/2010. Tutte le controversie relative alla validità o interpretazione ed esecuzione del presente Contratto saranno deferite preliminarmente ad un servizio di mediazione offerto da un Organismo iscritto nel registro degli organismi di mediazione tenuto dal Ministero della Giustizia, in subordine, saranno di competenza del Foro Generale del consumatore. Il Cliente dichiara e riconosce che, prima della conclusione del presente contratto di mediazione creditizia, ha ricevuto e preso visione della copia cartacea del documento informativo precontrattuale e di una copia completa del presente Contratto idonea per la stipula, documenti tutti liberamente disponibili ed accessibili per il Cliente nei locali di PrestitoSi aperti al pubblico o presso le sedi operative dei collaboratori della PrestitoSi Finance Spa. Il Cliente dichiara di aver ricevuto in data odierna una copia del presente Contratto.

Il presente contratto è composto di n° 4 pagine e con la sottoscrizione il Cliente dichiara di averne ricevuta copia. Fermo quanto precede il cliente dichiara e riconosce che prima della conclusione del presente contratto di Mediazione Creditizia, è stato informato da PrestitoSi Finance Spa in ordine al fatto che la consegna della copia completa del presente contratto non impegna le parti alla stipula dello stesso contratto.

Vers. 1.2 del 30.07.2024

Luogo e data

Firma del Cliente 1° richiedente

Firma del Cliente 2° richiedente

Ai sensi degli articoli 1469 bis Cod. Civ. e 33 e seguenti D.lgs. n. 206/05 "Codice del Consumo", la parti dichiarano che le Clausole riportate ai punti 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 sono state oggetto di attenta trattativa individuale e le approvano specificamente, anche ai sensi degli articoli 1341 e 1342 Codice Civile.

Luogo e data

Firma del Cliente 1° richiedente

Firma del Cliente 2° richiedente

Dichiaro che la clausola all'art.13, relativa alla deroga al foro competente in caso di controversie, è frutto di separata ed individuale trattativa tra i contraenti e dichiaro di approvarla specificatamente.

Luogo e data

Firma del Cliente 1° richiedente

Firma del Cliente 2° richiedente

Area riservata alla compilazione del Collaboratore PrestitoSi Finance Spa

Il sottoscritto _____ collaboratore della PrestitoSi Finance Spa dichiara che il cliente sopra emarginato è stato da me identificato personalmente ed ha apposto le sottoscrizioni in calce al presente mandato in mia presenza.

Luogo e data

Firma del collaboratore PrestitoSi

Accettazione da parte di PrestitoSi Finance Spa

Luogo e data

PrestitoSi Finance Spa in persona del l.r.p.t